

Bsp. Kurzbaubeschreibung

Herrichten des Hanggeländes:

Mutterboden abschieben und seitlich lagern. Evtl. Hecken und Wurzelwerk aufladen und entsorgen.
Aushub bzw. Auffüllung des Geländes mit Recyclingmaterial bis Unterkante Stahlbeton-Bodenplatte.
Verdichten des Einfüllmaterials nach Vorschrift. Vorgenannte Baukosten als separates Angebot.

Rohbau-Wohnhaus

- Baukörper einmessen.
- Bewehrte Stahlbeton-Bodenplatte lt. Statik auf vorhandenem Schotterbett und PVC-Folie.
- Fundamenterde zu vor, ringsum.
- Rückstauklappe und Putzstück Ø 150mm, in Revisionsschacht vor Hausflucht.
- Schmutz- und Regenwasserleitungen bis ca. 1,00m vor Hausflucht.
- Waagerechte Schweißbahn-Isolierung zwischen der ersten Mauersteinreihe und Bodenplatte.
- Senkrechte Isolierung an Stirnseite der Bodenplatte.
- Gasbeton-Mauerwerk, d=36,5cm, 24 cm, und 11,5cm im EG und OG.
- Fensterstürze, Unterzüge, Ringanker für EG und OG in Stahlbeton lt. Statik.
- Styrodurdämmung an allen Stahlbetonteilen.
- Einzügiger Kamin, Typ 'Schiedel-Absolut TL' mit Thermo Luftzug von der OK Bodenplatte bis 40cm über Dach, inkl. Kaminkopfverkleidung mit Eternit-Dachschindeln und Kamin-Zinkeinfassung.
- Stahlbeton- Elementplattendecke über EG lt. Statik.
- Binderdachkonstruktion (DN 22°), lt. Statik inkl. Dach- und Spenglerarbeiten.
- Dacheindeckung Eternit Betondachstein 'Verona' auf Lattung und Unterspannfolie.
- Spenglerarbeiten, wie Dachrinnen und Regenfallrohre aus Zinkblech, ebenso alle Einfassungen am Kaminkopf. Sicherheitsgerüst für Dacharbeiten.
- sichtbare Dachüberstände (Stirnseite und Dachuntersicht) mit Dreischichtplatten verkleidet.

Ausbau-Wohnhaus

- Glaswolldämmung der OG-Zimmerdecke, inkl. Dampfbremssfolie
- Konzept-Kunststofffenster, dreifach verglast, innen und außen weiß, mit elektrischen Aufsatzrollläden.
- Alu-Außenfensterbänke weiß. Kunststoff-Rollläden, Farbe hellgrau/weiß nach Wahl.
- Elektro-Rollläden in an allen Fenstern/Türen (außer Garage, Abstellraum, Geräte).
- Kunststoff-Haustür, innen und außen weiß, 112,5/225cm, Wert inkl. MwSt. € 1.775,00, inkl. Montage.
- Heizung: Luft-Wärmepumpe als Splitgerät, Junkers SAS11-2 ASE mit 300l Pufferspeicher und 300l Warmwasserspeicher. Inkl. Regelung und Anschlussmaterial.
- Fußbodenheizung im EG und OG in allen Räumen mit Raumthermostaten.
- Sanitärinstallation beginnt ab Wasseruhr und ist betriebsfertig angeschlossen. Kalt- und Warmwasserleitung aus Kupferrohr bzw. Kunststoffverbundrohr, Abflussrohre in HT-Kunststoff.
- Sanitäreinrichtung, weiß (s. Raumbuch).
- Komplette Elektroinstallation in EG und OG nach VDE.
Haussteuerung über KNX-Bussystem, bedienbar über iPad. Steuerung der Rollläden, Raumthermostate und Raumbeleuchtung sowie Alarmkontakte an den Fenstern.
- Haustürsprechanlage: Elcom Videosprechanlage in KNX-System eingebunden.
- EG-Zimmerflächen mit Bitumenschweißbahn ausgelegt und heiß verklebt.
- Innenfensterbänke in Werzalith s. Raumbuch.
- Sämtliche Innenwandflächen in MP-Gipsputz.
WC-EG und Dusche/WC's-OG (Er, Sie, Kind) in Kalkzementputz.
- Rigipsdeckenplatten im OG auf Lattenunterkonstruktion, geschraubt, verspachtelt und verschliffen.
- Schwimmender Zementestrich in EG und OG auf Wärmedämmplatten und Fußbodenheizung.
- Fliesenarbeiten im Bad/WC's OG und WC-EG auf Boden- und Wänden.
(Wände 1,50m hoch, Dusche 2,00m hoch). Materialpreis 20,00 €/m², zzgl. MwSt.
- Fliesenarbeiten Fußboden in Küche, Wohnen/Essen, Garderobe, Abstellraum, Diele. Materialpreis 20,00 €/m², zzgl. MwSt. Im HWR Materialpreis 15,00 €/m², zzgl. MwSt.
- Eingestemmte Wangentreppe vom EG ins OG, in Buche naturbunt, inkl. Treppengeländer, Füllstäbe in Edelstahl, rund.
- Zimmertüren in EG und OG, weiß, inkl. Türdrücker.
- Maler- und Anstreicherarbeiten in EG und OG.
- Außenputz: Grundputz aus Kalk-Zementmörtel, Oberputz 'Münchener Rauputz' Körnung bis 3mm, mineralisch, weiß. Sockelfarbe nach Wahl. Eck- und Schutzschienen und Gewebe.
- Architektenkosten, Bauleitung, Statik, EnEV-Nachweis, Werk- und Genehmigungspläne, Nivellement, Bauabsteckung sind enthalten.
- Kosten für Inanspruchnahme eines KfW-55 Darlehens, (Anträge, Blower Door Test, Berechnungen usw.) Begleitung durch Energieberater.

Beispiel Raumbuch

Gäste Dusche-WC:

- Wände: Ringsum Kalkzementputz vom Boden bis UK Decke.
- Decke: Stahlbeton-Elementplattendecke. Fugen gespachtelt und verschliffen.
- Flächenisolierung: Zimmerfläche/Bodenplatte mit Bitumenschweißbahn G200/S4 heiß verklebt.
- Heizung: Fußbodenheizung aus Kunststoffrohr RT 15 auf Systemplatten, d=30mm, 035 und Styrodurdämmung WLG 25 d=50mm. Handtuchheizkörper mit Thermostatventil, Befestigungsmaterial, absperrbare Rücklaufverschraubung.
- Estrich: schwimmender Zementestrich, d=60-65mm auf zu vor verlegte Fußbodenheizung. Dämm-Randstreifen.
- Elektro: 1 Schalter, 3 Schukosteckdosen, 1 Decken- bzw. Wandauslass, 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung.
- Sanitär: 1 wandhängendes WC, Farbe weiß, mit Sitz, Deckel und WC-Drucktaste für UP-Spülkasten von Geberit. 1 Handwaschbecken (Abm.ca. 45/34cm), 1 Einhebel-Mischbatterie mit Exzenter, verchromt, Röhrensiffon und Eckventilen. 1 ebenerdige Dusche mit Edelstahl-Einlaufrinne ca. 90/120cm, Seitenteil aus Echtglas. 1 Brausethermostatbatterie verchromt, auf Putz, mit Wandgleitstange, Brauseschlauch und Handbrause.
- Wandfliesen: Ringsum 1,50m hoch gefliest, im Duschbereich 2,00m gefliest. Materialpreis 20,00 €/m² zzgl. 19%MwSt..Wandflächen über den Fliesen mit Gipsüberzug.
- Fußboden: Bodenfliesen und Silikon-Dehnfugen. Materialpreis 20,00 €/m² zzgl. 19%MwSt..
- Kunststofffenster: dreifach verglast, innen und außen weiß: 1x Fensterelement 75/125cm, Dreh-Kipp, mit elektrischem Aufsatzrollladen. Glasart satinato. Innenfensterbank gefliest. Alu-Außenfensterbank weiß.
- Tür: 1xRöhrenspankern-Tür (Abm.75/200cm), Dekorfläche z.B. CPL weiß, mit Futter und Bekleidung, Schloss und eloxiertem Türgriff.
- Malerarbeiten: Deckenfläche: Raufasertapete mit Binderfarbenanstrich. Wandflächen: Besenstruktur mit Binderfarbenanstrich. Ausführung bauseits.

Wohnen/Essen:

- Wände: Ringsum Gipswandputz vom Boden bis UK Decke.
- Decke: Stahlbeton-Elementplattendecke. Fugen gespachtelt und verschliffen.
- Flächenisolierung: Zimmerfläche/Bodenplatte mit Bitumenschweißbahn G200/S4 heiß verklebt.
- Heizung: Fußbodenheizung aus Kunststoffrohr RT 15 auf Systemplatten, d=30mm, WLG 045 und Styrodurdämmung d=50mm.
- Estrich: schwimmender Zementestrich, d=60-65mm auf zu vor verlegte Fußbodenheizung. Dämm-Randstreifen.
- Elektro: 8 Schalter, 15 Schukosteckdosen, 4 Decken- bzw. Wandauslässe, je 1 Dose für TV und PC, 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung.
- Fußboden: Bodenfliesen und Fliesensockel, Materialpreis 20,00 €/m² zzgl. 19%MwSt..
- Kunststofffenster: dreifach verglast, innen und außen weiß.
2x feststehendes Element 200/225cm, zweiteilig, mit elektrischem Aufsatz-Rollladen. Alu-Außenfensterbank weiß.
1x Türelement 200/225cm, zweiflügelig, Dreh/Dreh-Kipp, mit elektrischem Aufsatz-Rollladen.
1x Türelement 100/225cm, Dreh-Kipp, mit Aufsatzrollladen und Gurtwickler.
- Malerarbeiten: Deckenfläche: Raufasertapete mit Binderfarbenanstrich. Wandflächen: Besenstruktur mit Binderfarbenanstrich.